

OZNÁMENIE O DOBROVOLNEJ DRAŽBE č. 16/2024

vydané v zmysle § 17 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách

Označenie dražobníka	
Obchodné meno:	LIQID s.r.o.
Sídlo:	Kalvínske nám. 126/2, 934 01 Levice
IČO:	54 327 504
Subjekt zapísaný:	Obchodný register Okresného súdu Nitra, Odd.: Sro, Vložka č.: 56317/N
Zastúpenie:	JUDr. Štefan Ágh, konateľ

Označenie navrhovateľa dražby	
Obchodné meno:	JUST Credit j.s.a.
Sídlo:	Konventná 5, 811 03 Bratislava
IČO:	52 055 809
Subjekt zapísaný:	Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, Odd.: Sja, Vložka č.: 61/B
Zastúpenie:	JUDr. Simona Koleková, predsedníčka predstavenstva

Opakovanie dražby:	Prvá
Dátum konania dražby:	05.11.2024
Čas otvorenia dražby:	11:00 hod.
Miesto konania dražby:	Sídlo dražobnej spoločnosti, LIQID s.r.o., hala na 1. poschodí, vchod z dvora, Kalvínske námestie 126/2, Levice

Predmet dražby:
Nehnutelný majetok s príslušenstvom evidovaný na liste vlastníctva č. 4816 vedenom pre Okres: Prievidza, Obec: Handlová, Katastrálne územie: Handlová, v podiele 1/1: a) Byt č. 1, na poschodí: 1, vchod č.: 58, stavby súp. č. 1761 postavenej na pozemku parc. č. 1436/229, druh stavby: iná budova, popis stavby: obytná budova, b) bytu prislúchajúci spoluvlastnícky podiel o veľkosti 653/43390 na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve stavby súp. č. 1761.

Opis predmetu dražby:
Nakoľko osoba, povinná sprístupniť predmet dražby podľa § 12 ods. 2 ZoDD nesprístupnila predmet dražby, ani iným spôsobom nezabezpečila, aby mohla byť vykonaná riadna obhliadka, znalecký posudok ako aj opis predmetu dražby bol vyhotovený z dostupných údajov a nemusí sa zhodovať so skutočnosťou. Predmet dražby sa nachádza v sídliskovej obytnej zóne mesta Handlová, konkrétne na Morovnianskej ceste č. 58. Ide o bežné mestské sídlisko ležiace v severnej časti mesta, na ľavej strane cestnej komunikácie prechádzajúcej mestom od Žiaru nad Hronom smerom na Prievidzu, daná lokalita je s primeranou občianskou vybavenosťou charakteru obchodov a služieb zodpovedajúcou polohe nehnuteľnosti. Obytný dom je prístupný po spevnených cestných komunikáciách, je napojený na všetky základné inžinierske siete vrátane zemného plynu. Byt sa nachádza na prvom poschodí domu v stredovej sekcii päťvchodového domu. Predmetný byt sa nachádza v radovom panelovom obytnom dome č. súp. 1761, ktorý má celkom 1+5 podlaží, 5 vchodov, v technickom podlaží /prízemie domu/ sú pivnice a spoločné priestory, päť obytných podlaží má po 3 byty. Bytový dom má 5 vchodov, plochú strechu, má výťahy, obvodové steny domu sú dodatočne zateplené. Byt č. 1 je na prvom poschodí v stredovej sekcii bytového domu súp. č. 1761. Byt dispozične pozostáva z dvoch obytných miestností a z príslušenstva, ktoré tvorí chodba, kuchyňa, kúpeľňa, WC, loggia a pivnica v prízemí domu. Zistená podlahová plocha bytu s príslušenstvom, bez loggie,

je 63,30 m². Byt je zrekonštruovaný, bytové jadro je murované, v kúpeľni je rohová vaňa a keramické umývadlo, batérie sú nerezové pákové, steny s keramickými obkladmi, samostatné WC je s umývadlom a keramickými obkladmi stien. V kuchyni je rohová linka na báze dreva s nerezovým drezom, pákovou nerezovou batériou a kombinovaným plynovým sporákom s elektrickou rúrou a digestorom, za linkou sú keramické obklady. Okná sú plastové, dvere sú drevené plné hladké alebo zasklené dyhované, vchodové dvere sú bezpečnostné, povrchy stien tvoria hladké stierky, podlahy v obytných miestnostiach, v chodbe aj v kuchyni sú plávajúce, z veľkoplošných laminátových parkiet, v kúpeľni a vo WC sú keramické dlažby. Vykurovanie je ústredné teplovodné, zdrojom je centrálna plynová kotolňa a oceľové radiátory v byte.

S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu. Spoločnými časťami domu sú základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vstup, zvetrie, schodiská, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, ako aj zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami domu sú výťahy, práčovne, kočíkárne, spoločné priestory, bleskozvod, STA, vodovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové domové prípojky a to aj v prípade, že sú umiestnené mimo domu ak slúžia výlučne domu.

Opis stavu predmetu dražby:

Predmet dražby nebol sprístupnený, z uvedeného dôvodu nie je možné spoľahlivo opísať stav jeho vnútorného vybavenia. Bytový dom bol daný do užívania v roku 1978, má dobrú údržbu, čomu zodpovedá aj jeho technický stav, fasáda domu je dodatočne zateplená.

Termíny obhliadok:	17.10.2024 o 13:00 hod. a 30.10.2024 o 15:00 hod.
Organizačné opatrenia:	Dražobník zabezpečí vykonanie obhliadky na adrese predmetu dražby po predchádzajúcom ohlásení na t.č. 0915 360 193 alebo emailovej adrese: office@licitator.sk najneskôr do 17:00 hod. deň pred obhliadkou.

Spôsob určenia hodnoty predmetu dražby:	Hodnota predmetu dražby bola určená Znaleckým posudkom č. 69/2024, zo dňa 09.09.2024 vypracovaným znalcom Ing. Štefanom Pastierovičom Majerská cesta 65, 974 01 Banská Bystrica
Zistená hodnota:	42 700,00 €

Najnižšie podanie:	42 700,00 €
Minimálne prihodenie:	200,00 €
Dražobná zábezpeka:	7 000,00 €

Spôsob zloženia a doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky :

Dražobnú zábezpeku možno zložiť nasledovným spôsobom:

1. bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka, vedený v Tatra banke, a.s. **IBAN SK60 1100 0000 0029 4912 2628**, pod **VS: 162024**, (zloženie sa preukazuje originálom bankového príkazu za predpokladu pripísania prostriedkov na účet dražobníka),
2. bankovou zárukou – veriteľ bankovej záruky: LIQID s.r.o., Kalvínske nám. 126/2, 934 01 Levice, IČO: 54 327 504, (zloženie sa preukazuje originálom záručnej listiny podľa § 313 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka),
3. notárskou úschovou – príjemca z notárskej úschovy: LIQID s.r.o., Kalvínske nám. 126/2, 934 01 Levice, IČO: 54 327 504, doložené originálom notárskej zápisnice o zložení finančných prostriedkov do notárskej úschovy (zloženie sa preukazuje zápisnicou o úschove peňazí podľa § 68 zákona č. 323/1992 Zb. o notároch),
4. v hotovosti k rukám dražobníka.

Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom, zmenkou ani platobnou kartou.

Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:

Do otvorenia dražby.

Vrátenie dražobnej zábezpeky:

Bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, vrátením zloženej hotovosti, v prípade prevodu alebo vkladu na účet dražobníka bezhotovostným prevodom na účet

účastníka dražby, vrátením listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky alebo vydaním z notárskej úschovy.

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením:

Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak, na účet dražobníka vedený v Tatra banke, a.s., IBAN SK60 1100 0000 0029 4912 2628, pod VS: 162024. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Vydražiteľ znáša všetky náklady spojené s úhradou ceny dosiahnutej vydražením.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby:

Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora v zmysle osobitného zákona (Zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora), ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.

Podmienky odovzdania predmetu dražby:

Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby, dražobník odovzdá predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. Ak ide o predmet dražby podľa § 20 ods. 13 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby v súlade s § 29 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby a zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby prechádza na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, znáša nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu.

Popis práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby:

List vlastníctva č. 4816 pre Katastrálne územie: Handlová, Okres: Prievidza
Ťarchy:

- Záložné právo v prospech vlastníkov bytov a nebyt. priestorov v zmysle §15 zak.c.182/93 Z.z. v plnom znení,
- vec. bremeno-na parcelu c.1436/229-pravo stavby, vstupu a prechodu v prospech vlastníkov bytov a nebyt. priestorov v dome c.s.1761 v zmysle §23 zak.c.182/93 Z.z. v plnom znení,
- Na byt č. 58/1: Záložné právo v prospech JUST Credit j. s. a, Konventná 5, 811 03 Bratislava na základe zmluvy o zriadení záložného práva č. V 1967/15 - VZ 657/15, VZ 226/16 - postúpenie pohľadávky - Z 2556/24 - VZ 803/24

Poznámky:

- Na byt č. 1, 1. posch., vchod č. 58 (vlastn. B 96): Oznamenie o začatí výkonu záložného práva formou dobrovoľnej dražby - JUST Credit, j. s. a. Bratislava - opr. JUST Credit, j. s. a. Bratislava - P 287/24 - VZ 803/24

Označenie notára, ktorý osvedčí priebeh dražby notárskou zápisnicou:

JUDr. Yvlin Hörömpöliová, so sídlom Na bašte 1, 934 01 Levice

Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách:

V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch

mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa odseku 2, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa odseku 2 sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku 2.

Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

V Bratislave dňa 23.09.2024

LIQID s.r.o.
JUDr. Štefan Ágh, konateľ

Rovnopis Oznámenia o dobrovoľnej dražbe s osvedčeným podpisom navrhovateľa dražby je podľa § 17 ods. 8 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách uložený v sídle dražobníka.