

OZNÁMENIE O DOBROVOLNEJ DRAŽBE č. 18/2024

vydané v zmysle § 17 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách

Označenie dražobníka	
Obchodné meno:	LIQID s.r.o.
Sídlo:	Kalvínske nám. 126/2, 934 01 Levice
IČO:	54 327 504
Subjekt zapísaný:	Obchodný register Okresného súdu Nitra, Odd.: Sro, Vložka č.: 56317/N
Zastúpenie:	JUDr. Štefan Ágh, konateľ

Označenie navrhovateľa dražby	
Obchodné meno :	mBank SPÓLKA AKCYJNA
Sídlo :	Prosta 18 Warszawa 00-850, Poľská republika
Označenie registra:	Štátny súdny register, register podnikateľov
Číslo zápisu :	KRS: 0000025237
podnikajúca na území Slovenskej republiky prostredníctvom organizačnej zložky:	
Obchodné meno:	mBank S.A., pobočka zahraničnej banky
Sídlo:	Pribinova 10, 811 09 Bratislava
IČO:	36 819 638
Subjekt zapísaný:	Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, Odd.: Po, Vložka č.: 1503/B
Zastúpenie:	Robert Chrištof, vedúci organizačnej zložky

Opakovanie dražby:	Prvá
Dátum konania dražby:	29.10.2024
Čas otvorenia dražby:	12:30 hod.
Miesto konania dražby:	Zasadacia miestnosť na 1. poschodí Notárskeho úradu, JUDr. Ľubica Joneková, Štúrova 8638/2A, 010 01 Žilina

Predmet dražby:
Nehnuteľnosti s príslušenstvom evidované na liste vlastníctva č. 5746, vedenom pre Okres: Žilina, Obec: Žilina, Katastrálne územie: Žilina, v podiele 1/1: a) byt č. 4, na poschodí: 2, Vchodu č.: 18, stavby – bytového domu, súp. č. 2969 postavenej na pozemku parc. č. 994/2, b) bytu prislúchajúci spoluvlastnícky podiel o veľkosti 778/9180 na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve bytového domu, c) bytu prislúchajúci spoluvlastnícky podiel o veľkosti 778/9180 na pozemku, parcele registra „C“ KN, parc. č. 994/2, o výmere 354 m ² , druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie.

Opis predmetu dražby:
Nakoľko osoba, povinná sprístupniť predmet dražby podľa § 12 ods. 2 ZoDD nesprístupnila predmet dražby, ani iným spôsobom nezabezpečila, aby mohla byť vykonaná riadna obhliadka, znalecký posudok ako aj opis predmetu dražby bol vyhotovený z dostupných údajov a nemusí sa zhodovať so skutočnosťou. Predmetný byt sa nachádza v murovanom obytnom dome so sedlovou valbovou strechou, ktorý má dva vchody, celkom 1 podzemné a tri nadzemné podlažia, v suterénnom technickom podlaží sú spoločné priestory a pivnice patriace k bytom, ostatné podlažia sú obytné. Bytový dom je napojený na všetky základné inžinierske siete, nemá výťahy, je dodatočne zateplený. Na sedlovej streche s valbami je plechová krytina, vonkajšie omietky sú silikátové štrukturované, byt má

osadené plastové okná, ostatné časti sú v pôvodnom stave. Podľa predloženého potvrdenia bol obytný dom postavený v roku 1954.

Byt č. 4 sa nachádza na druhom poschodí, vchodu č. 18 bytového domu. Podľa predložených podkladov byt dispozične pozostáva z troch obytných miestností a z príslušenstva, ktoré tvorí chodba, kuchyňa, kúpeľňa s WC, špajza a dve pivnice (pivnice spolu 5,76 m²) v suteréne domu. Z predložených podkladov zistená podlahová plocha bytu s príslušenstvom je 77,34 m².

Byt má murované bytové jadro, kúpeľňa a WC sú spojené do jednej miestnosti s polpriečkou, sú tu vaňa, umývadlo a WC, batérie pákové nerezové, steny s keramickými obkladmi, v kuchyni je linka s plastovým drezom, batériou, plynovým sporákom s elektrickou rúrou, za linkou sú keramické obklady. Vnútorne omietky sú vápenné štukové hladké. Podlahy v izbách sú vlysové bukové, v kúpeľni sú keramické dlažby. Vnútorne dvere sú drevené otváracé, okná sú plastové.

S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu v podiele 778/9180. Spoločnými časťami domu sú základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vstupy, schodiská, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, ako aj zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami domu sú spoločné priestory, bleskozvod, STA, teplotné prípojky od domového merača tepla, vodovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové domové prípojky a to aj v prípade, že sú umiestnené mimo domu ak slúžia výlučne domu.

Opis stavu predmetu dražby:

Predmet dražby nebol sprístupnený, z uvedeného dôvodu nie je možné spoľahlivo opísať stav jeho vnútorného vybavenia. Vonkajší stav predmetu dražby je primeraný jeho veku a obvyklému opotrebeniu. Obytný dom má priemernú údržbu, čomu zodpovedá aj jeho technický stav.

Termíny obhliadok:	08.10.2024 o 15:00 hod. a 17.10.2024 o 16:00 hod.
Organizačné opatrenia:	Dražobník zabezpečí vykonanie obhliadky na adrese predmetu dražby po predchádzajúcom ohlásení na t.č. 0915 360 193 alebo emailovej adrese: office@licitator.sk najneskôr do 17:00 hod. deň pred obhliadkou.

Spôsob určenia hodnoty predmetu dražby:	Hodnota predmetu dražby bola určená Znaleckým posudkom č. 60/2024, zo dňa 26.08.2024 vypracovaným znalcom Ing. Štefan Pastierovič, Majerská cesta 65, Banská Bystrica
Zistená hodnota:	126 000,00 €

Najnižšie podanie:	126 000,00 €
Minimálne prihodenie:	200,00 €
Dražobná zábezpeka:	9 000,00 €

Spôsob zloženia a doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky :

Dražobnú zábezpeku možno zložiť nasledovným spôsobom:

1. bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka, vedený v Tatra banke, a.s. **IBAN SK60 1100 0000 0029 4912 2628**, pod **VS: 182024**, (zloženie sa preukazuje originálom bankového príkazu za predpokladu pripísania prostriedkov na účet dražobníka),
2. bankovou zárukou – veriteľ bankovej záruky: LIQID s.r.o., Kalvínske nám. 126/2, 934 01 Levice, IČO: 54 327 504, (zloženie sa preukazuje originálom záručnej listiny podľa § 313 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka),
3. notárskou úschovou – príjemca z notárskej úschovy: LIQID s.r.o., Kalvínske nám. 126/2, 934 01 Levice, IČO: 54 327 504, doložené originálom notárskej zápisnice o zložení finančných prostriedkov do notárskej úschovy (zloženie sa preukazuje zápisnicou o úschove peňazí podľa § 68 zákona č. 323/1992 Zb. o notároch),
4. v hotovosti k rukám dražobníka.

Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom, zmenkou ani platobnou kartou.

Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:

Do otvorenia dražby.

Vrátenie dražobnej zábezpeky:

Bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, vrátením zloženej hotovosti, v prípade prevodu alebo vkladu na účet dražobníka bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby, vrátením listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky alebo vydaním z notárskej úschovy.

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením:

Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak, na účet dražobníka vedený v Tatra banke, a.s., IBAN SK60 1100 0000 0029 4912 2628, pod VS: 192024. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Vydražiteľ znáša všetky náklady spojené s úhradou ceny dosiahnutej vydražením.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby:

Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora v zmysle osobitného zákona (Zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora), ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.

Podmienky odovzdania predmetu dražby:

Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby, dražobník odovzdá predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatím predmetu dražby písomne potvrdí. Ak ide o predmet dražby podľa § 20 ods. 13 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby v súlade s § 29 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby a zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby prechádza na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby. Ak je vydražiteľ v omeškani s prevzatím predmetu dražby, znáša nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu.

Popis práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby:

LV č. 5746 pre Katastrálne územie: Žilina, Okres: Žilina

Ďarchy:

- ZRIADUJE SA ZÁL.PRÁVO V ZMYSLE PAR.15 ZÁK.182/93 Z.Z. V ZNENÍ ZÁK.151/95 Z.Z.NA ZABEZPEČENIE VŠETKÝCH POHLADÁVOK - VEC.BREMENO PRE SR V ZAST.OKR.ÚRADOM ŽILINA-POVINNOSŤ VLASTNÍKOV STRPIEŤ V OBYT.DOME Č.S.2969 NA PARC Č.994/2 STÁLÝ ÚKRYT CO E.Č.0501104, ZABEZPEČIŤ PRÁVO PRÍSTUPU A MANIPUL.V OBJEKTE, PODĽA V 2596/94-883/94- 3241/97,Z-4114-prečíslovanie evid.čísiel ochranných stavieb-4000/16
- Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti povinného strpieť na pozemku vo svojom vlastníctve CKN parc.č. 994/32 - zast. plochy a nádvoria o výmere 212 m² v zmysle GP č. 19/2011 právo prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami za účelom prístupu vlastníkov k bytovému domu č.s. 2969/19 a 20 a činnosti súvisiace s výkonom vecného bremena, ktoré sa zriaďuje "in rem" v prospech vlastníkov bytov v obytnom dome č.s. 2969 postavenom na CKN parc.č. 994/2 - zast. plochy a nádvoria o výmere 354 m² evidovanom na LV č. 5746 pre k.ú. Žilina - podľa č. V 4141/13 - z 08.07.2013 - 3458/13;
- V 11642/2022 - Zmluva o zriadení záložného práva reg.č. HHU156502489/2022/Z/B - v prospech: mBank S. A., IČO: 001254524, Prosta 18, 00-850, Varšava, Poľská republika k nehnuteľnostiam: byt č. 4, číslo vchodu 18, 2. p., súp.číslo stavby 2969 na pozemku registra C KN 994/2 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 778/9180 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN parc.č. 994/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 354 m², vklad povolený dňa 20.12.2022 - 7442/2022;

Poznámky:

- P 599/2024 - Oznámenie o začatí výkonu zál. práva v prospech mBank SPÓLKA AKCYJNA so sídlom Prosta 18, Varšava, Poľská republika, konajúca na území SR prostredníctvom mBank S.A., pobočka zahraničnej banky, Pribinova 10, 81109 Bratislava, IČO:36819638 a to predajom na dražbe podľa zák. č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách, na byt číslo 4, číslo vchodu 18, 2.p., v bytovom dome sč. 2969 postavený na pozemku registra C KN parc. č. 994/2, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 778/9180 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku registra C KN parc. č. 994/2- zast. plocha a nádvorie o výmere 354 m2, k zmluve o zriadení záložného práva č. V 11642/2022 zo dňa 20.12.2022 - 2757/2024;

Označenie notára, ktorý osvedčí priebeh dražby notárskou zápisnicou:

JUDr. Ľubica Joneková, notárka, so sídlom: Štúrova 8638/2A, 010 01 Žilina

Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách:

V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa odseku 2, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa odseku 2 sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku 2.

Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

V Bratislave dňa 23.09.2024

LIQID s.r.o.

JUDr. Štefan Ágh, konateľ

Rovnopis Oznámenia o dobrovoľnej dražbe s osvedčeným podpisom navrhovateľa dražby je podľa § 17 ods. 8 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách uložený v sídle dražobníka.